

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: SEI PROPOSTE PER USCIRE DAL CAOS!

Se possiedi o vorresti possedere un immobile costruito in regime di Edilizia residenziale pubblica e sei afflitto da problematiche relative alla trasformazione del diritto di proprietà da superficiaria a piena e/o all'affrancazione dal vincolo del prezzo massimo di cessione, leggi, firma e pubblicizza la petizione che trovi qui, veicolata dal sito specializzato change.org

<https://goo.gl/3NNXGH>

Di seguito, le proposte che la petizione contiene

- 1. Trasparenza degli indirizzi e dell'azione amministrativa, attraverso forme di pubblicazione dei dati e dei metodi di calcolo sul web e incontri periodici tra amministratori e cittadini. Riorganizzazione degli uffici competenti per renderli più efficienti.*
- 2. Definizione immediata, laddove ancora sussistano incertezze, come ad esempio in oltre 100 Piani di zona a Roma, di parametri, procedure e tempi inerenti sia le pratiche di affrancazione dal vincolo del prezzo massimo di cessione sia quelle di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.*
- 3. Revisione delle delibere comunali per conseguire una riduzione dei tempi di lavorazione delle pratiche di affrancazione dal vincolo del prezzo massimo di cessione, l'unificazione con quelle di trasformazione della proprietà da superficiaria a piena, la semplificazione di tutte le procedure, un taglio netto dei costi, che non devono superare i benefici a suo tempo ricevuti, opportunamente rivalutati, e la rateizzazione degli importi richiesti.*
- 4. Eliminazione dell'obbligo di affrancazione per chi trasforma la proprietà nel caso la convenzione tra il costruttore e il Comune abbia più di venti anni.*
- 5. Introduzione di meccanismi di tutela dell'acquirente e del venditore dei nostri immobili anche qualora le pratiche di trasformazione o affrancazione siano in corso, tali da evitare abusi e contenziosi futuri, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari.*
- 6. Soluzione del problema del valore di cessione di tutti gli immobili acquistati nel corso degli anni a prezzo di mercato, col beneplacito di pubblici ufficiali come funzionari comunali e notai, e ora soggetti a richieste di rivalsa sui venditori da parte degli acquirenti, alla luce della sentenza summenzionata. Individuazione di procedure chiare e standardizzate di composizione dei contenziosi che ne riducano la durata e il costo.*

Per ogni firma apposta *on line*, la petizione viene inviata a sette cariche istituzionali, ovvero Graziano Del Rio - Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti, Ermete Realacci - Presidente della VIII commissione della Camera dei deputati, Giuseppe Francesco Maria Marinello - Presidente della XIII Commissione del Senato, Antonio Decaro – Presidente Anci, Nicola Zingaretti - Governatore della Regione Lazio, Virginia Raggi – Sindaca di Roma, Giovanni Canzio - Presidente della Corte Suprema di Cassazione, con la richiesta di impegnarsi per risolvere i problemi denunciati

FIRMA SUBITO CONTRO IL CAOS SU TRASFORMAZIONE E AFFRANCAZIONE

Grazie della tua attenzione e del tuo sostegno! I proponenti.

Per saperne di più

Esiste anche una seconda mozione che propone un testo di legge sulle stesse problematiche. Leggila e, se la condividi, firmala qui <https://goo.gl/hcluMg>

Sul gruppo di Facebook <https://www.facebook.com/groups/302585170104375/> troverai molte risorse e informazioni sui temi trasformazione e affrancazione.